



Obec Visolaje



ZMENY A DOPLNKY č.3. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VISOLAJE

A -TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEL':
A3A ATELIER s.r.o.
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

ING.ARCH. PETER KRUČAY,
KOŠICKÁ 37/A, 821 09 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

FEBRUÁR 2019

Územný plán obce Visolaje spracoval v roku 2013 ateliér AKA-Ing. Arch. Peter Kručay, Mgr.art. Ján Margen. Územnoplánovací dokument bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Visolaje OZ číslo uznesenia 12/2012, zo dňa 13.9.2012. Druhým územnoplánovacím dokumentom v poradí sú Zmeny a doplnky č.1., schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2017, uznesením č. 23-323/2017.

Predmetom spracovania Zmien a Doplnkov č.3. obce Visolaje je:
-zmena priestorového a funkčného usporiadania územia s navrhovanou funkčnou náplňou výrobné územie-
priemyselný park.

Riešiteľ:

Ing. arch. Peter Kručay
Ing. arch. Magda Ďurdíková

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Visolaje, Visolaje č.40, 018 61 Beluša
v zastúpení: starosta obce Vincenc Hrenák

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 211 -
zo dňa 24.6.2008

Obsah Zmien a Doplnkov č.3. Územného plánu obce Visolaje

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. ZÁVAZNÁ ČASŤ
- C. GRAFICKÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami č.3. :

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené *ležatým písmom*,
- neaktuálne časti kapitol sú označené ako vypúšťané.

V obsahu sú **hrubým písmom** a *modrou farbou* označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami.

Šikmým písmom sú uvedené nové kapitoly.

OBSAH

	str	UPN.	ZD1
a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3	.....	5
b) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 3. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VISOLAJE.....			6
A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS		4	
<u>A.1 Vymedzenie území riešených Zmenami a doplnkami č.3.</u>			<u>7</u>
B. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU ..	5	.....	7
B.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		9	.....10
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE		10	
C.1 SMERNÁ VEĽKOSŤ OBCE.....		14	
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY		15	
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA			
F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA, NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA	16	.....	11
SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE		17	.....11
F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE		17	.....11
F.2 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17	.....	11
G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		20	.....11
H. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	20	.....	11
I. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	22	.....	11
I.1 Súčasná (druhotná) krajinná štruktúra.....	22		
I.2 Všeobecné krajinoekologické odporúčania.....	22		
I.3 Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu.....	23		
J. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA		24	.....12
J.1 DOPRAVA	24	.....	13
J.2 PLYNOFIKÁCIA	26	.....	14
J.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	27	.....	14
J.4 KANALIZÁCIA	28	.....	14
J.5 ENERGETIKA	29	.....	15
K. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	33	.....	16
K.1 Odpadové hospodárstvo.....	33	.....	16
K.2 Kultúrne a historické hodnoty.....	33		
L. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO			

PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE

ÚČELY.....	36.....	17
L.1 Vyhodnotenie lokalít.....	39.....	17
L.2 Lesné hospodárstvo	41.....	18
M. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	44.....	19
N. ZÁVÄZNÄ ČASŤ.....	45	
N.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE.....	45	
N.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE.....	46	
N.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE.....	47	
N.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	48	
N.5 RZ - PLOCHY ZELENE	50	
N.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	52.....	20
N.7 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE	53.....	20
N.8 RV 02 - POL'NOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA.....	54	
N.8.1.1 RV03 - POL'NOHOSPODARSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA /AGROTURISTIKA.....	20	
N.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	55.....	21
N.10 VYUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	55	
N.11 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	55.....	21
N.12 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT.....	56	
N.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21	
N.14 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	60	
N.15 RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY.....	60	
N.16 VEREJNÄ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	60	
N.17 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	61	
N.18 DOPRAVA.....	52	
N.19 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	61	
N.20 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:.....	61.....	22

a) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Str.3 – doplnenie novej odrážky na konci textu kapitoly

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3. ÚPN obce Visolaje

*V priebehu roka 2018 obec Visolaje evidovala požiadavku na zmenu priestorového a funkčného využitia pozemku parcelné číslo 887/1 registra C katastra nehnuteľností. Riešené územie **PR8** je alokované vo východnej okrajovej časti obce, nadväzujúce navrhovanou funkciou výroby na rozvojovú plochu výroby – priemyselný park PR2, PR3, PR4. Premetná plocha bola riešená ako výhľadová v ÚPN obce Visolaje /rok 2012/.*

Potrebné je aktualizovať údaje o plochách pre verejnoprospešné stavby.

Tieto vyhodnotené skutočnosti boli pre obec Visolaje dôvodom na zabezpečenie aktualizácie územného plánu.

b) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 3. ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VISOLAJE

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

-doplnenie o novu podkapitolu na konci textu str. 4

A.1 Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.3.

Predmetom riešenia ZaD č.3. je zmena priestorového a funkčného využitia pozemku parcelné číslo 887/1 registra C katastra nehnuteľností. Lokalita PR8 je alokovaná vo východnej okrajovej časti obce, nadväzujúca navrhovanou funkciou výroby, priemyselný park na rozvojovú plochu výroby – priemyselný park PR2, PR3, PR4.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

-doplnenie textu na str. 5. na konci prvého odstavca

V priebehu mesiaca máj v roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.3. Územného plánu Trenčianskeho kraja - uznesením č. 98/2018 Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018.

V znení Zmien a doplnkov č. 3. ÚPN TSK sú uvedené kapitoly Záväzných regulatívov územného rozvoja:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja,

1.4.2. *lyská rozvojová os: Beluša - Púchov - Lysá pod Makytou - hranica s Českou republikou*

~~1.10~~ **1.15.** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

~~1.10.1~~ **1.15.1.** podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

~~1.10.2~~ **1.15.2.** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),

~~1.10.3~~ **1.15.3.** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

~~1.10.4~~ **1.15.4.** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

~~1.10.5~~ *vytvárať optimálnejšie správne celky zlučováním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.*

1.18 *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie*

1.19 *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.*

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

-za bod 2.12 sa vkladajú body 2.13 - 2.16 ktoré znejú

2.13 *Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):*

2.13.1 *rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní*

cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach krížovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- kapitola bez zmeny

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania — ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy — penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovej počte zamestnancov

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

3.3.5 — podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- kapitola bez zmeny

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

5.1 *Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu*

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 *obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,*

5.4 *v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,*

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,

5.7 *obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,*

5.8 vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

5.9 *podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,*

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.15 *uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)*

5.15.1 *zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,*

5.16 *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvky územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*

5.17 *podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,*

- za bod **5.22** na str. 7. sa vkladá bod

5.26 *rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,*

5.28 *doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,*

5.29

rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

5.30

podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinoformujúcich a estetických funkcií,

5.31

Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav*

- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine*

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- kapitola bez zmeny

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- kapitola bez zmeny

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

e) dobudovanie spoločnej ČOV Beluša a kanalizácie, odkanalizovanie obcí tvoriacich aglomeráciu: Visolaje, Sverepec, Slopná, Horný a Dolný Lieskov;

8.2.7

V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

• Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelsie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8

Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

B.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- kapitola bez zmeny

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

C.1 Smerná veľkosť obce:

-kapitola bez zmeny

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

-kapitola bez zmeny

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

-str. 16. doplnenie za tretím odstavcom

- vytvárajú sa podmienky pre prísun investícií založením priemyselného parku s výhľadom ďalšieho rastu vo východnej časti obce,
- v náväznosti na schválené územie výroby – PR2,PR3,PR4 sa navrhuje plošný rozvoj funkcie priemyselný park na parcele č. 887/1 registra C katastra nehnuteľností, smerom od na východ sídla Visolaje. Lokalita PR8 je prístupná po ceste I/61, východným okrajom preteká pravobrežný prítok Sverepeca, z južnej strany preteká územím vodný tok Sverepec, v pokračovaní Pružinka.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA, NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

-str. 17. doplnenie za piatym odstavcom

v náväznosti na schválené územie výroby – PR2,PR3,PR4 sa navrhuje plošný rozvoj funkcie - priemyselný park na parcele č. 887/1 registra C katastra nehnuteľností, východným smerom od sídla Visolaje. Nová plocha PR8 bude riešená s regulatívmi RV01 s funkčnou charakteristikou ako územie pre logistiku, zariadenie výroby, skladov, výrobných služieb, totožnými s kontaktným územím PR2,PR3,PR4.

F.2 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

-kapitola bez zmeny

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

-Str. 20.-doplnenie noveho odstavca na konci textu

- Súčasné zastavané územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Visolaje.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č.3. obce Visolaje je vymedzené: -PR8 v náväznosti na navrhovanú hranicu zastavaného územia rozvojovej plochy výroby PR4 bude vedená nová hranica ZU okrajom pozemku parcelné číslo 887/1 katastra C registra nehnuteľností, v pokračovaní bude zahŕňať okružnú križovatku a úsek cesty I/61 pozdĺž plôch priemyselného parku /PR1,PR2,PR3,PR4/. Napojí sa ďalej NA navrhovanú hranicu ZU ./ ÚPN VISOLAJE 2012/

H. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

-Str. 21.-doplnenie noveho odstavca na konci textu

Nové plochy urbanizovaného prostredia priemyselného parku v kontaktnej polohe k toku Sverepec budú riešené v zmysle ochrany pred povodňami formou zachytávania všetkých povrchových vôd z pozemku do retenčných nádrží a vsakovania do plôch vegetácie formou dažďových záhrad.
Nové územie PR8 /včítane PR1,PR2,PR3,PR4/ nezvýšia prietok vodného toku Sverepec z dôvodu zadržania všetkých povrchových vôd na predmetných pozemkoch.

H. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

-str. 23. doplnenie nového odstavca

Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu

- Priemyselný park vo východnej časti sídla Visolaje sa navrhuje z dôvodu lepšieho začlenenia do okolitej krajiny v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť o návrh viacetážovej kulisnej vegetácie, zloženej z domácich druhov drevín po obvode navrhovaného areálu.

I. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA
2. PLYNOVOFIKÁCIA
3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
4. KANALIZÁCIA
5. ENERGETIKA

J.1 DOPRAVA

J.1.1 CESTNÁ DOPRAVA

- str. 24 – doplnenie podkapitoly na konci o novú odrážku

- PR8

Napojenie navrhovaného priemyselného parku **PR8**, /včítane riešenia dopravného napojenia plôch PR1,PR2, PR3,PR4/ bude realizované na ceste I/61 v smere Visolaje – Považská Bystrica v km 151,870.

Napojenie areálu je navrhnuté v priamom úseku bez smerových oblúkov.

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti na ceste I/61 aj po napojení priemyselného areálu je navrhnutá okružná križovatka. Križovatka je navrhnutá v km 151/870 v priamom úseku bez smerových a výškových oblúkov. Tvar križovatky je navrhnutý so štyrmi ramenami (jedno bude v prvej etape zaslepené – vjazd pre urbár). Vonkajší priemer okružnej križovatky je navrhnutý s $D=40,0$, so šírkou vozovky 7,0m a šírkou spevneného prstenca 2,0m. Vnútorň priemer križovatky je $D=11,0$ m.

Vjazdový pruh je navrhnutý so šírkou 5,0m. Polomer odbočovacieho vstupného ramena je navrhnutý s $R1=25,0$ a $R2=20,0$ m. Výjazdový pruh je navrhnutý so šírkou 5,0m . Polomery odbočovacích oblúkov sú navrhnuté s $R1=25,0$ a $R2=20,0$ m.

Vjazdový a výjazdový pruh budú navzájom oddelené dopravným ostrovčekom šírky minimálne 2,5m.

Stredový ostrovček je navrhnutý kruhového pôdorysu. Navrhnutý je ako nespevnený so štrkovou úpravou. Lemovaný bude zvýšeným obrubníkom s prevýšením 100mm nad niveletu vozovky.

Prstenec okolo stredového ostrovčeka je navrhnutý ako prejazdový s krytom z CB III tak, aby v prípade potreby umožňoval prejazd nadrozmerným vozidlám. Prstenec je na vonkajšom okraji ohraničený obrubníkom a vyvýšený oproti vozovke o 40mm.

Deliace ostrovčeky sú navrhnuté ako vyvýšené.

Na vjazde do križovatky je v smere od Visolajov navrhnuté ochranné zvodidlo. Križovatka je lemovaná betónovým obrubníkom cestným. Povrchové vody budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov.

J.1.1. STATICKÁ DOPRAVA, PEŠIA DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA SAD

- str. 24 – doplnenie podkapitoly na konci o novú odrážku

Súčasťou križovatky bude aj vybudovanie 2 zastávok pre verejnú dopravu- autobusov SAD. Dĺžka nástupnej hrany bude 13,0m a šírka zastávky bude 3,5m.

Riešené je aj vybudovanie prístupového chodníka až k navrhovaným objektom priemyselného parku.

J.1.1 VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2005

-podkapitola bez zmeny

J.1.2 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

-podkapitola bez zmeny

J.1.3 LETECKÁ A LODNÁ DOPRAVA

-podkapitola bez zmeny

J.1.4 DOPRAVNÉ ZÁVADY A ROZBORY

-podkapitola bez zmeny

J.2 PLYNOFIKÁCIA

- str. 27. – doplnenie kapitoly na konci o novú odrážku

PR8 Napojenie na distribučnú sieť STL plynu bude riešené - rekonštrukciou časti existujúceho rozvodu STL plynovodu v obci Visolaje a dobudovaním dopojenia do navrhovanej siete STL plynovodu v bode napojenia v juhozápadnej časti riešeného pozemku.

Je uvažované s vybudovaním plynovej kotolne pre vykurovanie jednotlivých objektov priemyselného parku. Plynová kotolňa bude slúžiť súčasne pre vykurovanie, vetranie a prípravu TÚV.

Uvažované technické riešenie:

Objekt bude rozdelený do troch podobjektov :

- REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO STL PLYNOVODU + RSP
- A PRÍPOJKA STL PLYNU - TRASA "A"
- B PRÍPOJKA STL PLYNU - TRASA "B" (PRÍPRAVA)

Požadované parametre pre pripojenie do distribučnej siete (DS):

Q_{max} = 136 200m³/rok

Q_{max} = 216,0m³/h

Napojenie lokality **PR8**:

Napojenie do distribučnej siete:

- **PRÍPOJKA STL PLYNU - TRASA "A"**

Pre predmetné pripojenie navrhovaných objektov priemyselného parku bude následne vykonané napojenie na koncovú vetvu miestneho plynovodu D63/PE-300kPa a to prípojkovou D63 a následne bude vedené nové plynárenské zariadenie D63/PE o pracovnom pretlaku 300kPa v rozsahu cca. 300m s ukončením na fasáde navrhovaných objektov kde bude zriadená meracia a doregulačná stanica plynu s diaľkovým odpočtom.

- **PRÍPOJKA STL PLYNU - TRASA "B" (PRÍPRAVA)**

Druhá časť prípojky – príprava – bude vyhotovená pre budúce možné zokruhovanie resp. vyhotovenie záložného pripojenia areálu na existujúce STL plynové potrubie v obci Visolaje. Toto potrubie bude vyhotovené zatiaľ bez pripojenia ako na distribučnú sieť, tak na plynovú prípojku „TRASA A.“

Podrobné technické riešenie bude uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

J.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- str. 30. – doplnenie kapitoly na konci o novú odrážku

Lokalita **PR8** s funkciou priemyselný park je riešená so zásobovaním pitnou vodou z dvoch navrhovaných studní v rámci pozemku. Súčasťou technického riešenia tvorí vodný zdroj vo forme dvoch požiarnych nádrží s celkovým objemom 2x cca 1000 m³. Pitná a požiarne voda pre potrebu priemyselného parku s navrhovaným počtom zamestnancov bude riešená napojením na navrhované studne S1 a S2. Studne budú prepojené, aby bola zabezpečená dostatočná kapacita pitnej aj požiarne vody – naplnenie nádrže SHZ. /stabilné hasiace zariadenie/

Administratíva

1 zmena 15 M/Ž 10/5

2 zmena 15 M/Ž 10/5

Sklad

1 zmena 86 M/Ž 43/43

2 zmena 86 M/Ž 43/43

Vrátnica 4 zamestnanci

Šoféri 4 šoféri

Predpokladaná potreba pitnej vody: 11 340 l/ deň

Predpokladaná potreba vnútornej požiarnej vody: 3 x 1,1 l/s pre 3 ks hadicových navijakov v súčinnosti (upresniť podľa potreby požiarneho zaťaženia)

maximálna denná potreby vody „ Q_{Md} “

$$\begin{aligned}Q_{Md} &= Q_P \times k_d \quad (k_d - \text{súč. dennej nerovnomernosti pri obciach do 5000 obyv.} = 1,6) \\Q_P &= 135 \times 84 = 11\,340 \text{ l/deň} \\Q_{Md} &= 9\,315 \times 1,6 = 18\,144 \text{ l/deň} \\Q_{Md} &= 18,14 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,32 \text{ l/s}\end{aligned}$$

maximálna hodinová potreby vody „ Q_{Mh} “

$$\begin{aligned}Q_{Mh} &= Q_{Md} \times k_h \quad (k_h - \text{súč. hodinovej nerovnomernosti} = 1,8) \\Q_{Mh} &= 18\,144 \times 1,8 = 32\,659 \text{ l/deň (16 hod. pracovná doba)} \\Q_{Mh} &= 2,04 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,57 \text{ l/s}\end{aligned}$$

rekapitulácia

Priemerná denná potreba vody	Q_P	= 11 340 l/deň	= 0,20 l/s
Maximálna denná potreba vody	Q_{Md}	= 18 144 l/deň	= 0,32 l/s
Maximálna hodinová potreba vody	Q_{Mh}	= 2,04 m ³ /hod.	= 0,57 l/s

priemerná ročná potreba vody (240 prac dní):	Qroč.	= 2 721,60 m ³ /rok
priemerná mesačná potreba vody (20 prac. Dní):	Qmes.	= 226,80 m ³ /mesiac

Požiarne množstvo vody je navrhnuté v zmysle platnej STN 92 0400 - Požiarne bezpečnosť stavieb, a bude zabezpečované navrhovanými požiarnymi hydrantmi.

Všetky inžinierske siete budú vybudované na náklady investorov.

J.3.2 SPRÁVA VODNÝCH TOKOV

-str. 28. – na konci kapitoly – doplniť o nový odsek

Lokalita **PR8** je alokovaná smerom na východ od zastavaného územia obce. Priestor pozemku je z východnej strany ohraničený malým, občasným prítokom Pružinky - Močedelnickým potokom. Z južnej strany preteká územím tok Sverepec, do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo vodného toku 5m.

V súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN TSK v znení zmien a doplnkov je riešené odvádzanie povrchových vôd z území priemyselného parku PR1, PR2, PR3, PR4 a **PR8** do piatich retenčných nádrží, pokrývajúcimi celé nové územie.

Odpadové vody – splašková kanalizácia z priemyselného areálu budú vyústené do navrhovanej ČOV a následne do podzemného vsaku s poisťným prepadom do príľahlej retenčnej nádrže.

Vodný tok Sverepec v kontaktnej polohe bude využívaný len na vypúšťanie dažďových vôd do povrchového odtoku cez retenčné nádrže na utlmenie nárazového prietoku.

Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie+ retenčné nádrže

Celková plocha striech v lokalite: **86 670 m²**, koeficient odtoku 1,00 (STN 73 6760)

$$Q_r = r \cdot C \cdot A$$

$$Q_r = 0,030 \cdot 1,0 \cdot 86\,670,0 \text{ m}^2 = 2\,600,0 \text{ l/s} - \text{celkové množstvo z areálu}$$

Q_r – výpočtový prítok dažďových vôd

r – výdatnosť dažďa (l/s.m²)

C – súčiniteľ odtoku

A – pôdorys odvodňovanej plocha (m²)

Celková kapacita retenčných nádrží je navrhovaná 3 850,0 m², pri priemernej hĺbke retencie 2,0 m je objem retencie na úrovni cca 7 700,0 m³, čo postačuje na cca 0,8 – 1,0 hod. zadržania návalového dažďa.

V rámci plôch vegetácie vnútri areálu priemyselného parku bude riešený odvod dažďovej vody formou vsaku do dažďových záhrad, prevedené technickým riešením obrubníkov peších trás.

Po obvode lokality z južnej strany sa navrhuje viacetážová izolačná zeleň, predmetný pás vysokých stromov bude vizuálne zapájať objektívnu skladbu priemyselného parku do krajiny a súbežne plniť funkciu vsakovacieho pásu vegetácie v šírke min. 5m.

Graficky vyjadrené vo výkrese Zmien a doplnkov č. 2,6

Všetky inžinierske siete budú vybudované na náklady investorov.

J.4 KANALIZÁCIA

-str. 28. – na konci kapitoly – doplniť o nový odsek

Predpokladané množstvo splaškovej vody totožné s potrebou pitnej vody: 11 340 l/deň = 75-90 EO

Navrhuje sa vybudovať ČOV s kapacitou 75 – 90 EO s potrebou predradeného mechanického predčistenia a s pieskovým filtrom ako tretím stupňom čistenia.

Pre vstupné objekty je navrhovaná čistička odpadových vôd AT6 6EO pre 5-7 EO s pieskovým filtrom ako tretím

stupňom čistenia.

- množstvo vypúšťanej vody	(84 EO x 135 l)	= 11,34 m ³ /deň	= 2 721,60 m ³ /rok
- BSK ₅	(60,0 mg/ l/EO)	= 5,04 kg/ deň	= 1,21 t/ rok
- NL	(55,0 mg/ l/EO)	= 4,62 kg/ deň	= 1,11 t/ rok
- CHSK _{Cr}	(120,0 mg/l/EO)	= 10,08 kg/ deň	= 2,42 t/ rok

$$\begin{aligned} - Q_{24} &= 11,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,71 \text{ m}^3/\text{hod.} &= 0,20 \text{ l/s} \\ - Q_{h,max} &= Q_{24} \cdot k_{h,max} = 11,34 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 5,9 = 66,91 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,18 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,16 \text{ l/s} \\ - Q_{h,min} &= Q_{24} \cdot k_{h,min} = 11,34 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 0,0 = 0,00 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Dažďové vody zo striech a spádovaných spevnených plôch budú odvedené do retenčných nádrží a následne vsakovaním do okolitého terénu.

Všetky inžinierske siete budú vybudované na náklady investorov.

J.5 ENERGETIKA

-str. 31. –na konci kapitoly –doplniť o nový odsek :

Zásobovanie elektrickou energiou - lokality priemyselnej zóny:

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.1, PR.2 a PR.3 a obytnej zóny D.15 elektrickou energiou sa využije existujúca kiosková trafostanica TS1, ktorá je napojená z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.4 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS6 o výkone do 630 kVA.

Pre zásobovanie lokalít priemyselnej zóny PR.5 elektrickou energiou sa výhľadovo navrhuje vybudovanie jednej kioskovej trafostanice TS2 o výkone do 630 kVA.

V ÚPN Visolaje / rok 2012/ bolo uvažované s vybudovaním trafostanice **TS6** pre lokalitu priemyselnej zóny **PR4**, ktorá je v priamom kontakte s riešným územím lokality **PR8**.

Riešením zásobovania elektrickou energiou v rámci Zmien a doplnkov č.3. pre lokalitu **PR8**, včítanie riešenia pre lokalitu **PR4** je nižšie uvedené technické riešenie:

Trafostanica **TS6**, určená na zásobovanie objektov elektrickou energiou v rámci priemyselného parku, je navrhovaná s prihliadnutím na výpočtové zaťaženie o výkone 3x 1000 kVA.

Navrhovaná trafostanica bude vstavaná do vonkajšieho samostatne stojaceho kiosku, pričom bude rozdelená na 2 časti: časť **TS61** a časť **SS1** – spínacia stanica VN.

Rozvodná sieť VN:

3 AC 22 000 V, 50 Hz

Výkonová bilancia

Navrhovaný objekt „Skladová hala Visolaje“ :

Inštalovaný výkon: $P_i = 3.000 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti: $\beta = 0,7$

Súčasný príkon: $P_p = 2.100 \text{ kW}$

Predpokladaná maximálna ročná spotreba elektrickej energie $A = 20.000 \text{ MWh}$.

Všetky inžinierske siete budú vybudované na náklady investorov.

K. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

-doplnenie odrážky na konci textu

Vzhľadom na vybudovanie samostatnej ČOV a malej čistiarne odpadových vôd v rámci areálu priemyselného parku v lokalite **PR8** nebude mať nová výstavba negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd.

Nepredpokladáme negatívny dopad na životné prostredie vplyvom vybudovania priemyselného parku vo východnej časti

obce Visolaje. Odľahlá územná poloha je vo vyhovujúcej vzdialenosti od objektov bývania. Hygienické a bezpečnostné pásma sú rešpektované, začlenenie do okolitej krajiny bude riešené výsadbou viacetážovej kulisnej vegetácie po obvode areálu.

K.1 Odpadové hospodárstvo

-doplnenie odrážky na konci textu

Priemyselný park vo východnej časti sídla bude mať samostane riešenú zložku Odpadového hospodárstva.

Druhy odpadov po priemyselnej výrobe

Číslo druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória Odpadu	Spôsob Zneškod.
12 01 02	Prach a zlomky zo železných kovov (železný šrot)	O	1
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja a z vody	N	2
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja z vody	N	2
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1
15 01 02	Obaly z plastov	O	1
15 01 03	Obaly z dreva	O	1
15 01 04	Obaly z kovu	O	1
15 01 05	Kompozitné obaly	O	1,3
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	2
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie ...	N	2
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3

V rámci areálu priemyselného parku bude nutné zabezpečiť :

- priestory na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov (sklad papiera a plastov...)*
- zberné nádoby na zhromažďovanie odpadov pre týždňový cyklus vyprázdňovania / kancelárie, a iné...*

Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadu.

K.2 Kultúrne a historické hodnoty

-kapitola bez zmeny

L. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Visolaje je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP,
- katastrálna mapa obce Visolaje,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- ÚPN obce Visolaje (2012) vrátane zmien a doplnkov.

Charakteristika pôdných pomerov

Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Visolaje je katastrálne územie **Visolaje**, ktoré sa rozprestiera na ploche o celkovej výmere 964,74 ha, z toho PP zaberá 583,95 ha, nepoľnohospodárska pôda 380,79 ha (z toho lesné pozemky 260,51 ha).

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k. ú. Visolaje

Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
Orná pôda	Záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesné pozemky	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvoria	Ostatná plocha	Spolu
k. ú. Visolaje, celková výmera 964,74 ha								
189,42	17,90	376,63	583,95	260,51	21,55	78,07	20,66	380,79
Príslušnosť k zastavanému územiu obce: - zastavané územie obce 65,31 ha - mimo zastavané územie obce 899,43 ha								

Zdroj: www.kataster (január 2019)

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v jednom klimatickom regióne.

Prehľad pôdných pomerov v k. ú. Visolaje dotknutých riešením ZaD č.3

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0207003	3	02	FMm	0	0	3

Klimatický región podľa BPEJ dotknutý riešením ZaD č. 3

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	Dostatočne teplý, veľmi suchý, nížinný	2800-2500	231	150-100	-1-3	15-16

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka vypočítaný pre

SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

Tjan priemerná teplota vzduchu v januári

Tveget. p priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEK v obci Visolaje dotknuté riešením ZaD č. 3

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
07	FMm - fluvizeme typické, ťažké

Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v obci Visolaje dotknutá riešením ZaD č. 3

0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
---	--

Zrornosť pôdy podľa BPEJ v obci Visolaje dotknutá riešením ZaD č. 3

Kód	Názov kategórie
3	Ťažké pôdy (ilovitohlinité)

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Visolaje bolo riešené v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmeny a doplnku č. 3 ÚPN obce Visolaje predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 4,9240 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990, kde je plánovaná plocha priemyslu **PR8**.

Navrhovaná lokalita je situovaná v nadväznosti na plochy priemyslu PR1, PR2 a PR3 s existujúcou infraštruktúrou. Na základe uvedenej skutočnosti možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 7 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1- 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona.

Vo vzťahu k rozvojovej lokalite **PR8** dôjde k záberu pôdy kvalitatívnej skupiny č. 3, BPEJ 0207003, hlavná pôdna jednotka fluvizeme typické, ťažké. Tieto pôdy sú chránené podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa funkčného využitia: (ha):

Funkčné využitie	Výmera celkom (ha)	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohospodárska plocha/ les
		Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom	
Priemysel	4,9240	-	4,9240	4,9240	-
Spolu výmera plôch ZaD 3	4,9240	-	4,9240	4,9240	-

L.2. Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území Visolaje sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 260,5121 ha, čo predstavuje 27 % z výmery riešeného územia (964,7457 ha). Z toho vyplýva, že v riešenom území je pomerne nízka lesnatosť. Nachádzajú sa tu lesy hospodárske (92 % z výmery lesa) a ochranné v subkategórii a – Lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (8 % z výmery lesa). Súvislé lesné porasty tvoria severnú a južnú hranicu katastrálneho územia obce. V návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce Visolaje sa neuvažuje o zásahu do lesných pozemkov.

L. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

- str. 44. doplnenie na konci druhého odseku

Nepredpokladáme negatívny dopad na životné prostredie vplyvom vybudovania priemyselného parku vo východnej časti obce Visolaje. Odl'ahlá územná poloha je vo vyhovujúcej vzdialenosti od objektov bývania.

Výstavbou nového areálu priemyselnej výroby bude posilnená hospodárska základňa v obci, tvorba nových pracovných miest a tým je možné znížiť odchádzanie za prácou do okolitých obcí a miest.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚPN obce Visolaje ZaD 3 – návrh**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Visolaje
Spracovateľ: A3A ateliér s.r.o. Bratislava
Kraj: Trenčiansky

Dátum: február 2019

Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Streženice				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná Informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
PR8	Visolaje	priemysel	4,9240	4,9240			0207003/3	4,9240	FO	závlahy	NO	NV SR č. 58/2013 Z. z.
Spolu			4,9240	4,9240				4,9240				

B. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- doplnenie na konci kapitoly

M.1 RB - OBYTNÉ ÚZEMIE

RB 01 RODINNÉ DOMY

RB 02 BYTOVÉ DOMY

RB 03 RODINNÉ DOMY - REZIDENČNÉ BÝVANIE

- kapitola bez zmeny

N.1.2. ZM - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- kapitola bez zmeny

M.2 RN - VEREJNÉ NEKOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

- kapitola bez zmeny

M.3 RK - VEREJNÉ KOMERČNÉ OBČIANSKE VYBAVENIE

- kapitola bez zmeny

M.4 RS - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

- kapitola bez zmeny

M.5 RZ - PLOCHY ZELENE

- kapitola bez zmeny

M.6 RD - ÚZEMIE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- kapitola bez zmeny

N.7.1.1 RV - VÝROBNÉ ÚZEMIE

RV 01 ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A PRIEMYSELNÝCH PARKOV

RV 02 POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

- doplnenie na konci kapitoly –str. 54

RV 03 POĽNOHOSPODÁRSKA A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA / AGROTURISTIKA

- podkapitola bez zmeny

N.7.1 RV 01 VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÝ PARK

N.7.1.1 Základná charakteristika:

Územie slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, bez zásadných rušivých negatívnych vplyvov na okolie a životné prostredie.

-doplnenie textu str.53

Navrhované územie PR.1 – PR.7 bude rozšírenú o plochu PR8 vo východnej časti obce , v návaznosti na zlaženú funkciu priemyselný park.

N.7.1.2 Funkčné využitie:

- doplnenie textu za tretím odsekom

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),

- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto

zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo hromadných garážach zamestnancov),
- v rámci podrobnejšej dokumentácie priemyselného parku je pre jeho jednotlivé časti potrebné stanoviť koeficienty zastavanosti a koeficienty zelene zohľadňujúce požiadavky ochrany prírody a krajiny.

- lokalita **PR8** :

- po obvode lokality z južnej strany sa navrhuje viacetážová izolačná zeleň, predmetný pás vysokých stromov bude vizuálne zapájať objektovú skladbu priemyselného parku do krajiny a súbežne plniť funkciu vsakovacieho pásu vegetácie v šírke min. 5m. Odporúčané sú domáce druhy drevín s vylúčením peľových alergénov a invázijských druhov drevín.

N.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- doplnenie na konci kapitoly –str. 54

Súčasnú zastavanú územiu obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Visolaje.

*Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č.3. obce Visolaje je vymedzené: -**PR8** v náväznosti na navrhovanú hranicu zastavaného územia rozvojovej plochy výroby PR4 bude vedená nová hranica ZU okrajom pozemku parcelné číslo 887/1 katastra C registra nehnuteľností, v pokračovaní bude zahŕňať okružnú križovatku a úsek cesty I/61 pozdĺž plôch priemyselného parku /PR1,PR2,PR3,PR4/. Napojí sa ďalej NA navrhovanú hranicu ZU ./ ÚPN VISOLAJE 2012/*

N.10. VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- kapitola bez zmeny

N.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

-doplnenie odrážky na konci textu

*Vzhľadom na vybudovanie samostatnej ČOV a malej čistiarne odpadových vôd v rámci areálu priemyselného parku v lokalite **PR8** nebude mať nová výstavba negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd.*

Nepredpokladáme negatívny dopad na životné prostredie vplyvom vybudovania priemyselného parku vo východnej časti obce Visolaje. Odľahlá územná poloha je vo vyhovujúcej vzdialenosti od objektov bývania. Hygienické a bezpečnostné pásma sú rešpektované, začlenenie do okolitej krajiny bude riešené výsadbou viacetážovej kulisnej vegetácie po obvode areálu.

N.12. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

- kapitola bez zmeny

N.13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

-doplnenie odrážky na konci textu

*V rámci Zmien a Doplnkov č.3. obce Visolaje zasahuje do riešenej lokality **PR8** - priemyselný park vo východnej časti obce, ochranné pásmo vodného toku.*

V kontaktnom území preteká tok Sverepec:

- Ochranné pásmo vodného toku 5 m

N.14. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- kapitola bez zmeny

N.15. RIADENIE ĎALŠEJ VÝSTAVBY

- kapitola bez zmeny

N.16. VEREJNÁ ZELEŇ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- kapitola bez zmeny

N.17. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- kapitola bez zmeny

N.18. DOPRAVA

- kapitola bez zmeny

N.19. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- kapitola bez zmeny

N. 20. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- doplnenie na konci kapitoly –str. 59

➤ **DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

➤ **VD1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE**

➤ **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Graficky vyjadrené vo výkrese č.2,č.7

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ZaD č.3. územného plánu Visolaje v zložení výkresov:

C. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY, M 1: 50 000

- VÝKRES č.1.

ZOBRAZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD č.3. ÚPN OBCE VISOLAJE, M 1: 20 000

- VÝKRES č.1.a

KOMPLEXNÝ VÝKRES + PRIESTVITKA, M 1: 5000 -VYREZ A

- VÝKRES č.2.a

VÝKRES TECHNICKEJ INFARŠTRUKTÚRY + ELEKTRICKEJ ROZVODNEJ SIETE + PRIESTVITKA, M 1: 5000

- VÝKRES č.4

VÝKRES TECHNICKEJ INFARŠTRUKTÚRY + ROZVODNEJ SIETE PLYNU + PRIESTVITKA, M 1: 5000

- VÝKRES č.5

VÝKRES TECHNICKEJ INFARŠTRUKTÚRY + ROZVODNEJ SIETE VODOVODU A KANALIZÁCIE + PRIESTVITKA, M 1: 5000

- VÝKRES č.6

VÝKRES DOPRAVY + PRIESTVITKA, M: 5000

- VÝKRES č.7

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LP NA NEPOŇOHSOPODÁRSKE ÚČELY + PRIESTVITKA

M: 5000

- VÝKRES č.8

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA + PRIESTVITKA

M: 5000

- VÝKRES č.9